



Locatie:

Henricus Wittebolsstraat 55
3018 Wijkmaal

Functie:

-1956>1988 parochiecentrum
-1990>2018 gezinswoning
-2018>... meergezinswoning

Werfplanning:

Start werken: mei 2018

Einddatum werken: december 2018

'Het parochiecentrum 'De Familiekring' te Wijkmaal werd in 1956 gebouwd. De sobere, maar niettemin markante modernistische structuur schikt zich naadloos in de dorpsstructuur van Wijkmaal. Het parochiecentrum omvatte een gelijkvloers café, terras en tuin, feestzaal, keuken en bureel op de eerste verdieping, conciërgewoning, vergaderzaaltje en verschillende dienstruimtes. Het 13 meter brede gebouw telt drie bouwlagen, elk 12 meter diep, netjes verdeeld als 7 meter vooraan (met telkens maar één en hogere ruimte) en 5 meter langs de tuinzijde (met telkens 3 kamers van gewone hoogte). Het gebouw kenmerkt zich door een zekere overmaat aan ruimte en aantal ruimtes. Het is allemaal wat veel. Deze overmaat werd een luxe toen het gebouw in 1990 een tweede leven aanvatte als gezinswoning en vervolgens als gezinswoning en architectuurpraktijk. Dit tweede leven leidde tot enkele aanpassingen; veeleer uitzuiveringen waren het. Openingen tussen voor- en achterbouw deden iedere laag als één ruimte fungeren en betrokken ze als geheel op de ruime stadstuin. De planaanpassingen zijn stapstenen naar een plan libre. Verwijdering van valse zolderingen onthulde een betonnen ribbenstructuur die het interieur vooraan plotsklaps een krachtig brutalistisch cachet verleende. De gelijkvloerse hal werd tot achter in de tuin verlengd als uitnodiging om van de hele tuin te genieten. Kijken, rolschaatsen, nakijken. Feesten.

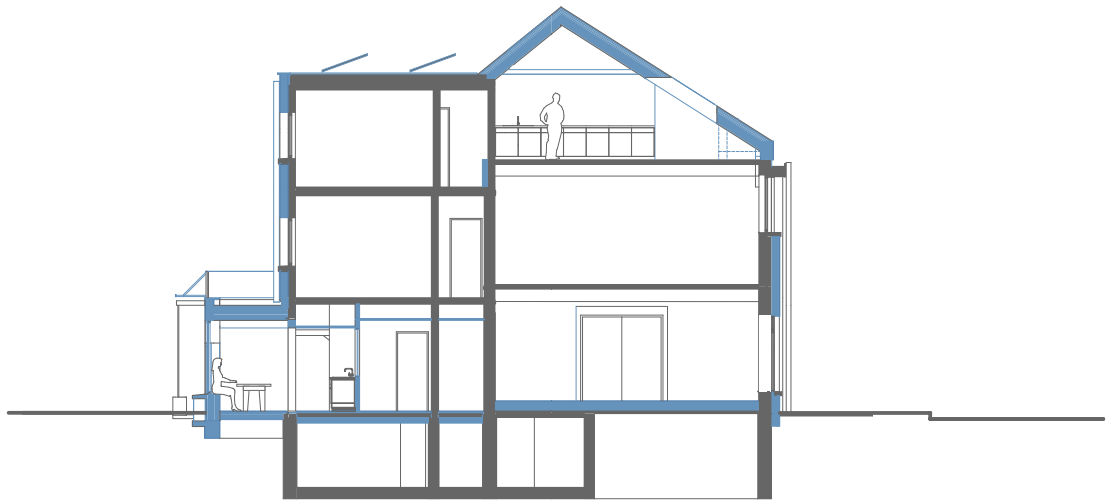
Omtrent de eeuwwisseling werd de 'Familiekring' opnieuw exclusief gezinswoning met een overmaats bureau dat vervolgens een heuse bibliotheek werd. Met de verplaatsing van de keuken werd de eerste verdieping nog meer tot één ruimte, één plateau gemaakt. De stadstuin was ondertussen al lang een overwoekerde boomgaard. Ecologie heet het.



Momenteel maakt de 'Familiekring', lang toneel van een ooit uitgebreide, maar ondertussen erg beperkte familie, een grote verandering door; een beetje zoals ook families kleine en grote ontwikkelingen meemaken, gelijdelijk aan en dan plotsklaps. De 'Familiekring' wordt vandaag verbouwd tot meergezinswoning met collectieve tuin. Haar structuur laat dit moeiteloos toe. Wat laat die structuur eigenlijk niet toe?. Gezinswoning, appartementsgebouw, gemengde bestemming? Het kan allemaal. De grote tuin maakt de site uiteraard aantrekkelijk voor gezinnen. Mits kleine veranderingen aan het bouwvolume en enkele interne ingrepen kunnen in het bestaande gebouw 3 appartementen -waarvan 2 volwaardige gezinsverblijven- hun plaats krijgen. Zoals gezegd; het zou evengoed iets anders kunnen zijn: wonen gecombineerd met praktijkruimtes bijvoorbeeld netjes verdeeld over grote vooraan en achteraan of omgekeerd. Maar waarom niet boven en onder wonen en tussenverdiep delen. Zou het later geen kangoeroewonen, kunnen zijn? Wat het gebruik ook wordt, de drie plateau's hebben elk een sterke eigenheid en laten tegelijkertijd allerlei vormen van samenspel toe. Het bijzondere gebouw, dat er zo gewoon uit ziet, vat op deze wijze een nieuwe levenscyclus aan. De genereuze overmaat is hierbij uiteraard meegenomen. De totale bebouwde oppervlakte moet nauwelijks toenemen om de mogelijks drie kwalitatieve woningen te herbergen. Gezinswonen kan zoveel meer zijn dan de modale villa of standaard appartement. Een plateau dat zweeft tussen plan libre en raumplan bijvoorbeeld.

'De Familiekring' heeft overigens niet enkel een geschikt volume en gepaste structuur voor het nieuwe programma, het is ook in het centrum van Wijgmaal, vlak bij kerk en bushalte. Lagere en middelbare school liggen binnen handbereik, de supermarkt en de treinhalt (met deauto) liggen respectievelijk op 500 en 700 meter. Een intensiever gebruik is met andere woorden op zijn plaats. Duurzame kernversterking heet dat.





De 'Familiekring' was nooit een standaard gebouw. Hergebruik ervan vergt dan ook bijzonder ontwerpwerk. Ontwerp karteerde vooral mogelijkheden die er eigenlijk al zijn. Het ging niet zozeer om iets bij te maken, veeleer om het herkennen en articuleren van de mogelijkheden die het gebouw al heeft. Aanpassen wat echt nodig is en dit met enige creativiteit binnen regelgeving allerhande laten passen. Zeker in dit soort projecten is de architect vooral een metgezel van het gebouw naar een volgende gebruiksepisode, en ja dit traject gaat ook langsheen bewoners, bouwheren en, jawel, administraties. 'De Familiekring' gaat echter niet gebukt onder het maximale dak gabarit, minima voor terrasoppervlakte, parkeerplaatsen, etc. Het gebouw schudt de waan van de dag moeiteloos van zich af als was ze een kloek. Afschudden, veren rechten, kuikens tellen. Niets aan de hand.

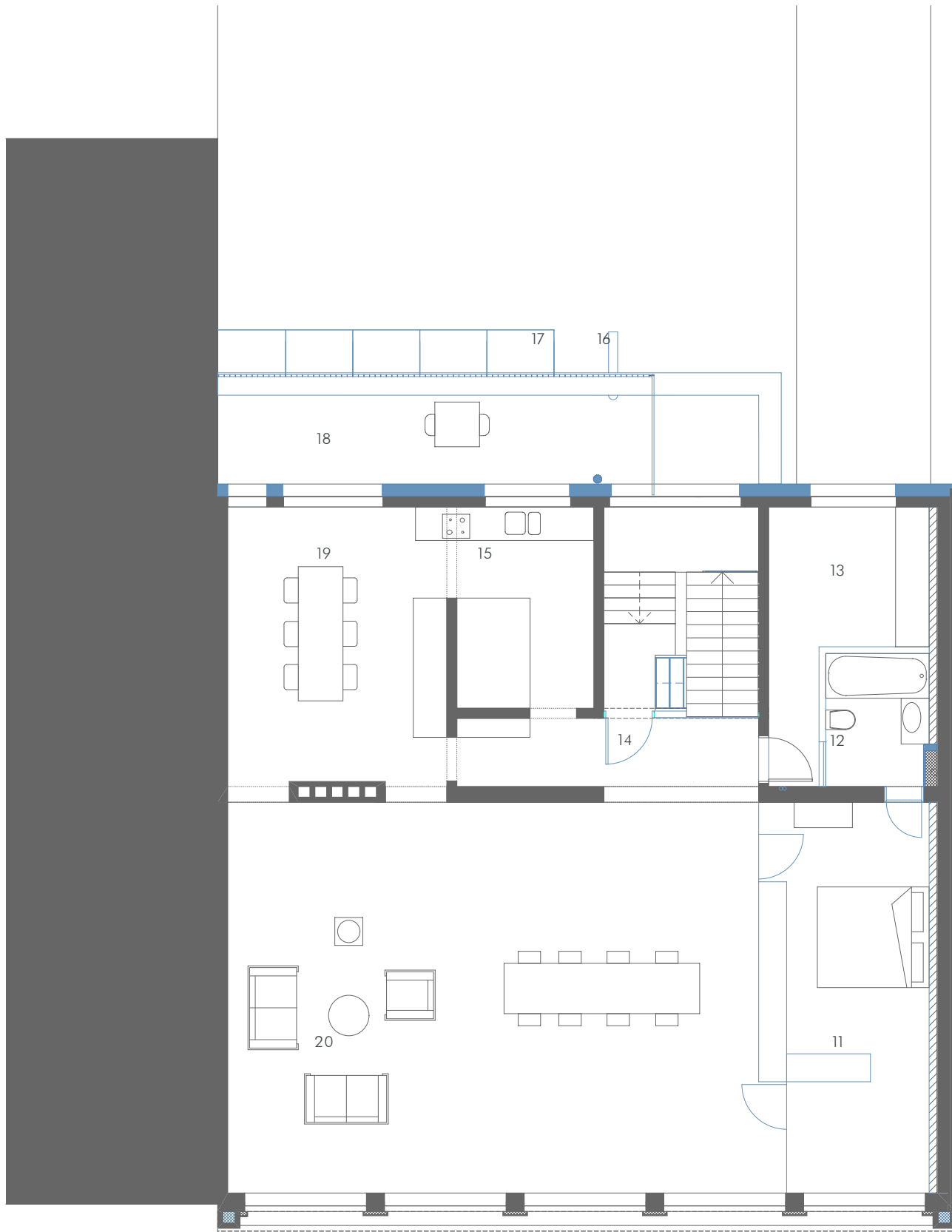
De grote aanpassingen aan het gebouw gaan niet over de structuur –het is nu eenmaal een veelzijdig gebouw- maar beogen veeleer een technische update, ondermeer een drastische verbetering van de energieprestatie. Gevelisolatie en een nieuwe dakconstructie en schrijnwerk waren noodzakelijk om het gebouw de 21 ste eeuw door te loodsen. Energieverbruik wordt op twee fronten aangepakt. De nieuwe isolerende schil perkt warmteverlies in. Het energieverbruik wordt verder verdeeld over drie woningen in plaats van één. De recent vernieuwde verwarmingsinstallatie rendeert binnenkort voor woningen. De installatie in de kelder is zo uitgewerkt dat omschakeling naar een hernieuwbare energiebron mogelijk wordt door slechts één toestel te vervangen voor verwarming en warm water.

'De Familiekring' is geen nieuwe creatie, maar gewoon een circulair gebouw dat een nieuwe investeringscyclus doormaakt. Het schikt zich naar zijn bewoners, maar doet dit vooral door zoveel mogelijk open te laten, plan libre te articuleren.





Gelijkvloers Nieuw

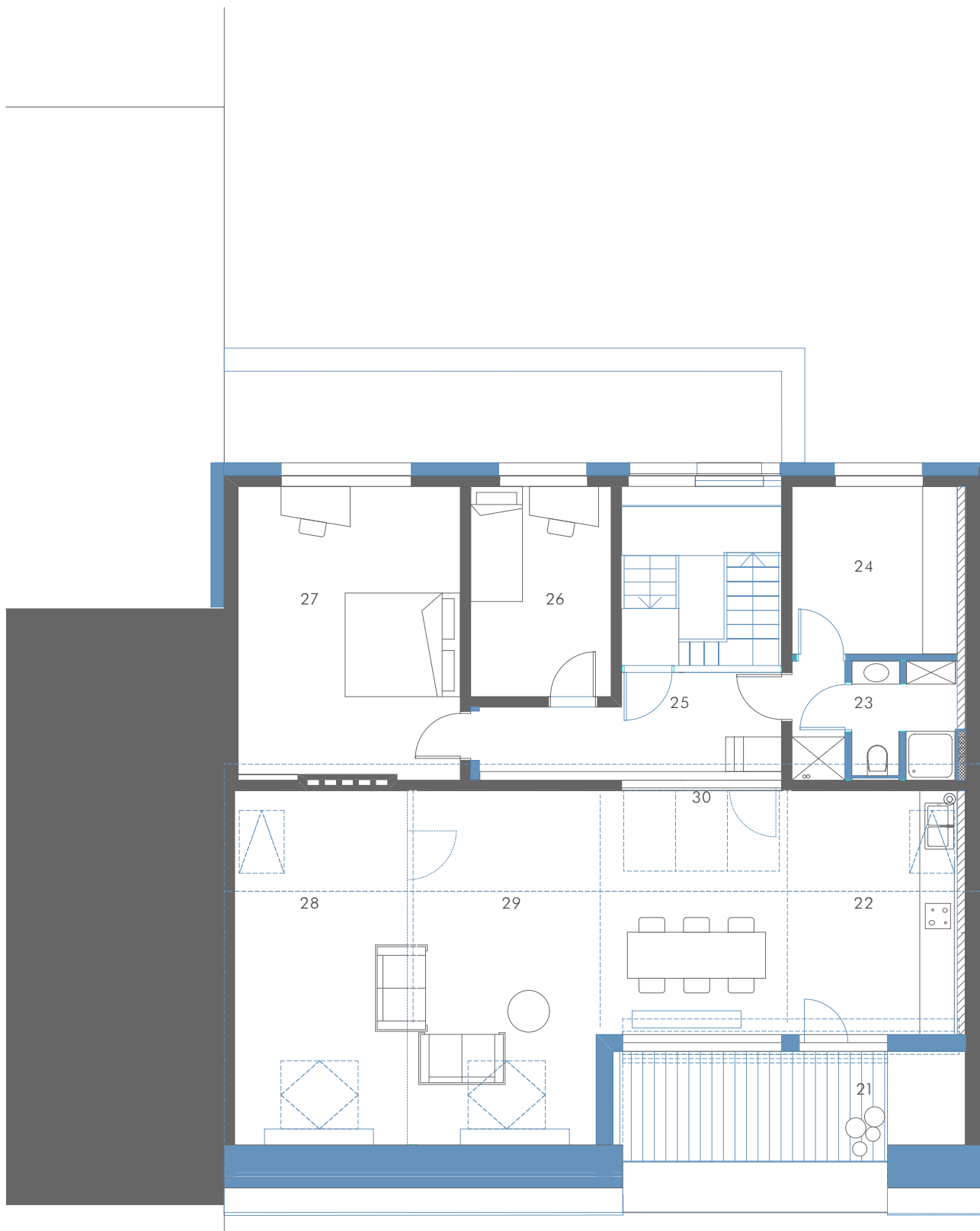


- 11 slaapkamer
- 12 badkamer
- 13 wasberging
- 14 inkom
- 15 keuken
- 16 waterspuwer
- 17 klimplant-bevestiging
- 18 terras
- 19 eetkamer
- 20 zitkamer

bestaand
 nieuw



1e Verdieping Nieuw

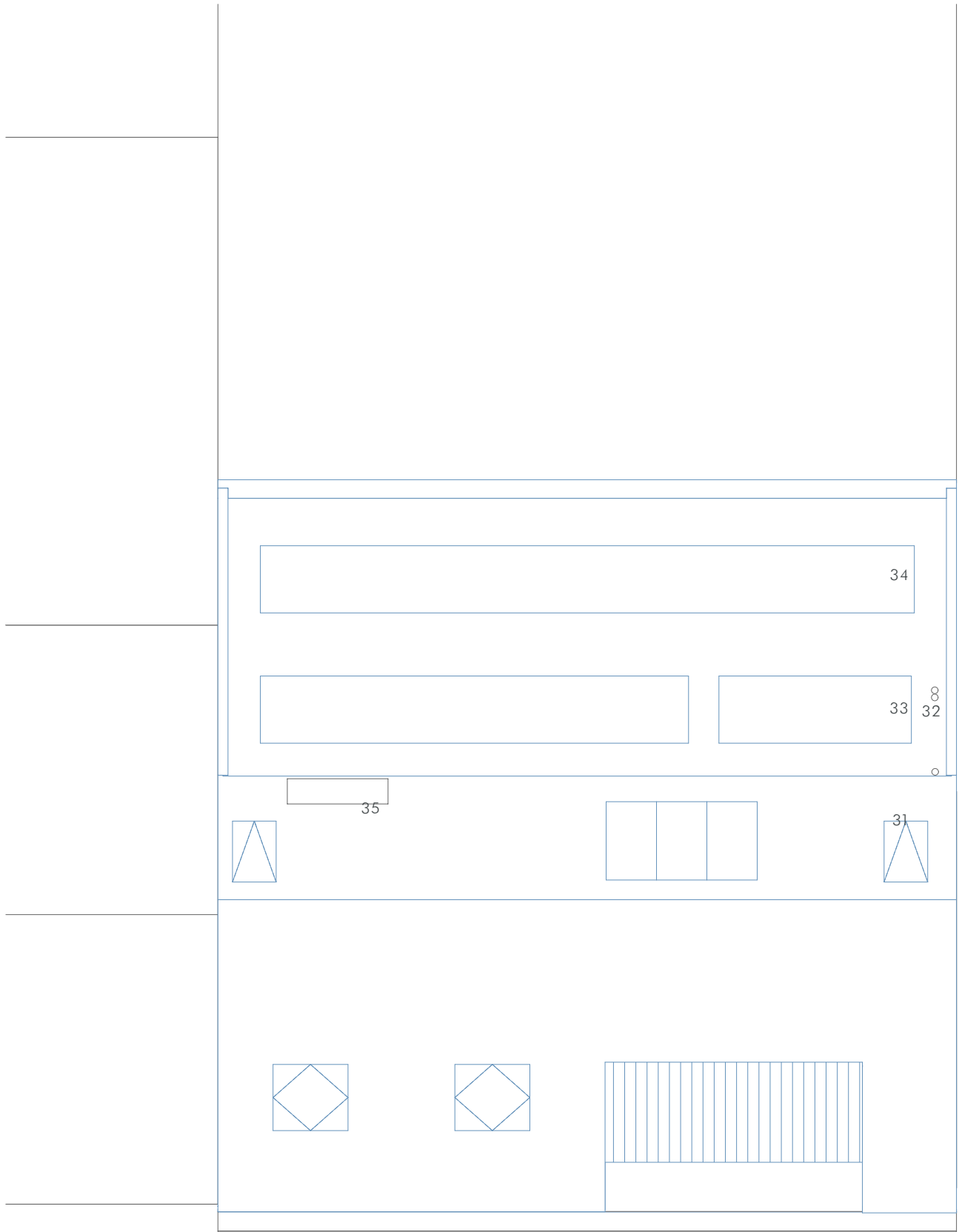


- 21 terras
- 22 badkamer
- 23 badkamer
- 24 wasberging/badkamer(2050)
- 25 inkom
- 26 kamer/logeerkamer(2050)
- 27 kamer/logeerkamer(2050)
- 28 leefruimte/ afsluitbaar als kamer(2050)
- 29 leefruimte
- 30 afsluitbare opening(2050)

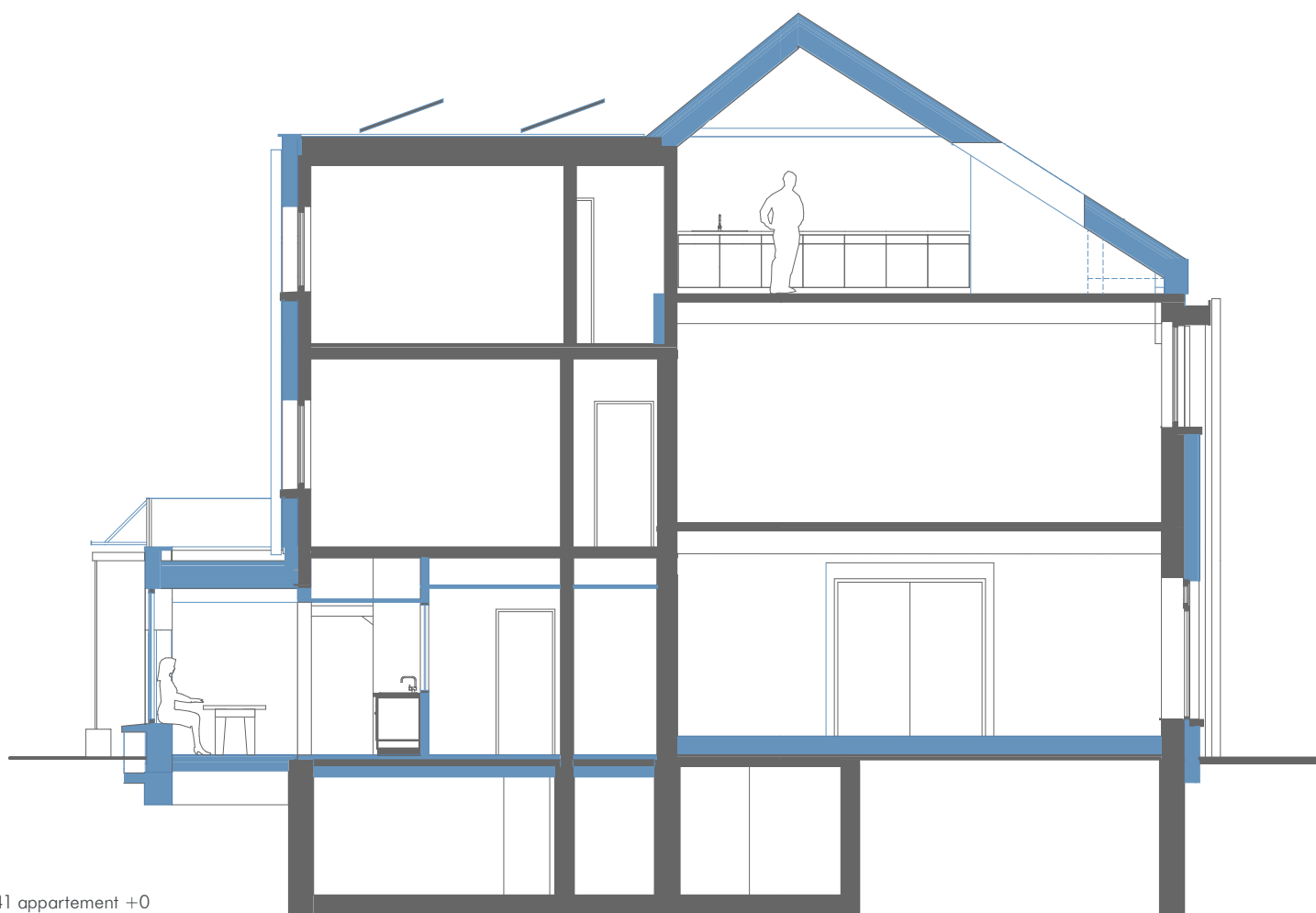
bestaand
 nieuw



2e Verdieping



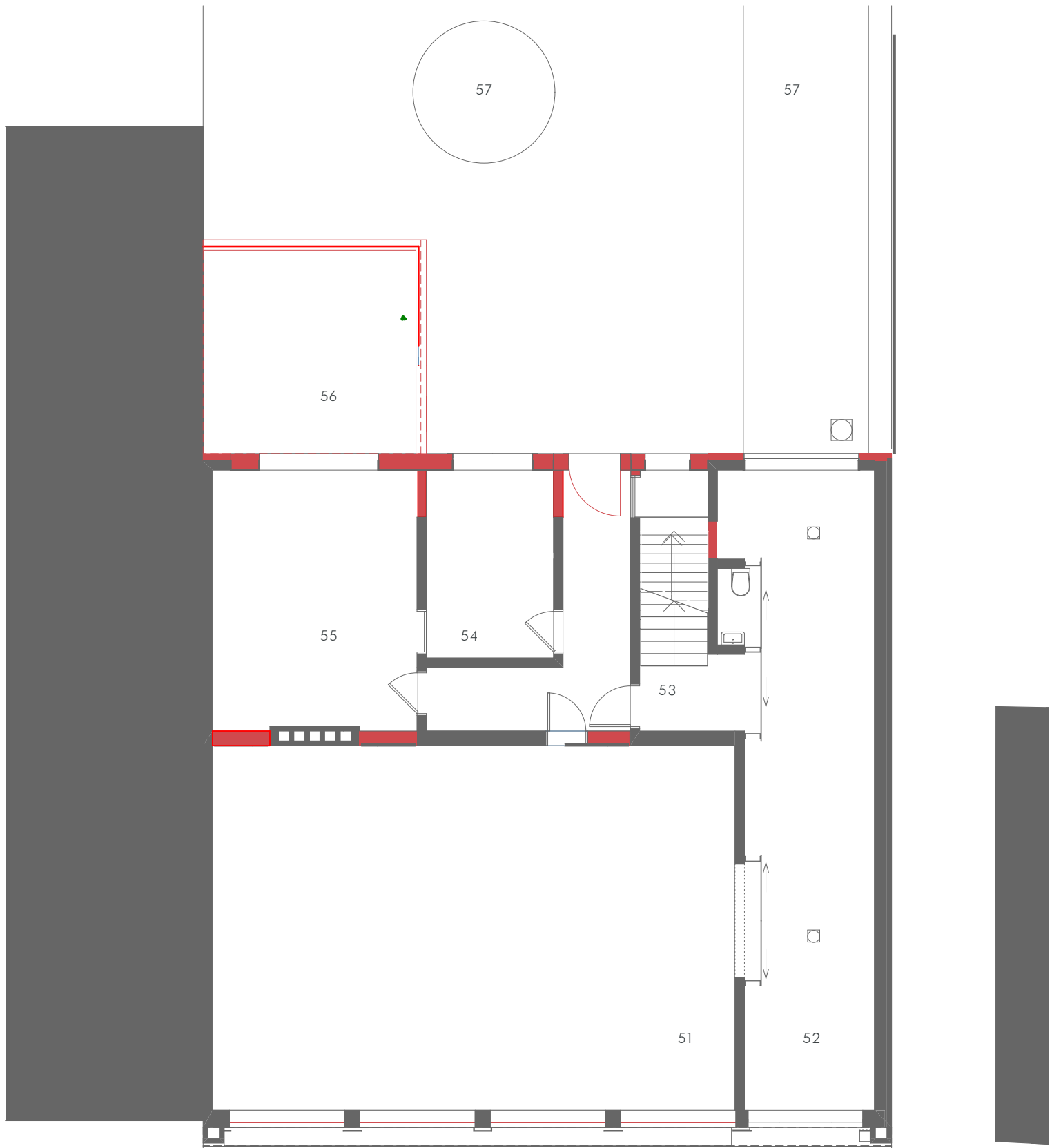
- 31 dakvenster
- 32 uitblaas ventilatie/riolering
- 33 zonneboiler
- 35 schouw



- 41 appartement +0
- 42 appartement +1
- 43 appartement +2
- 44 zonnepanelen
- 45 terras
- 46 bevestiging klimplant
- 47 waterspuwer
- 48 opvang regenwater
- 49 keuken
- 50 kelders

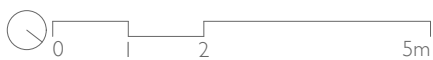
bestaand
 nieuw

Doorsnede A

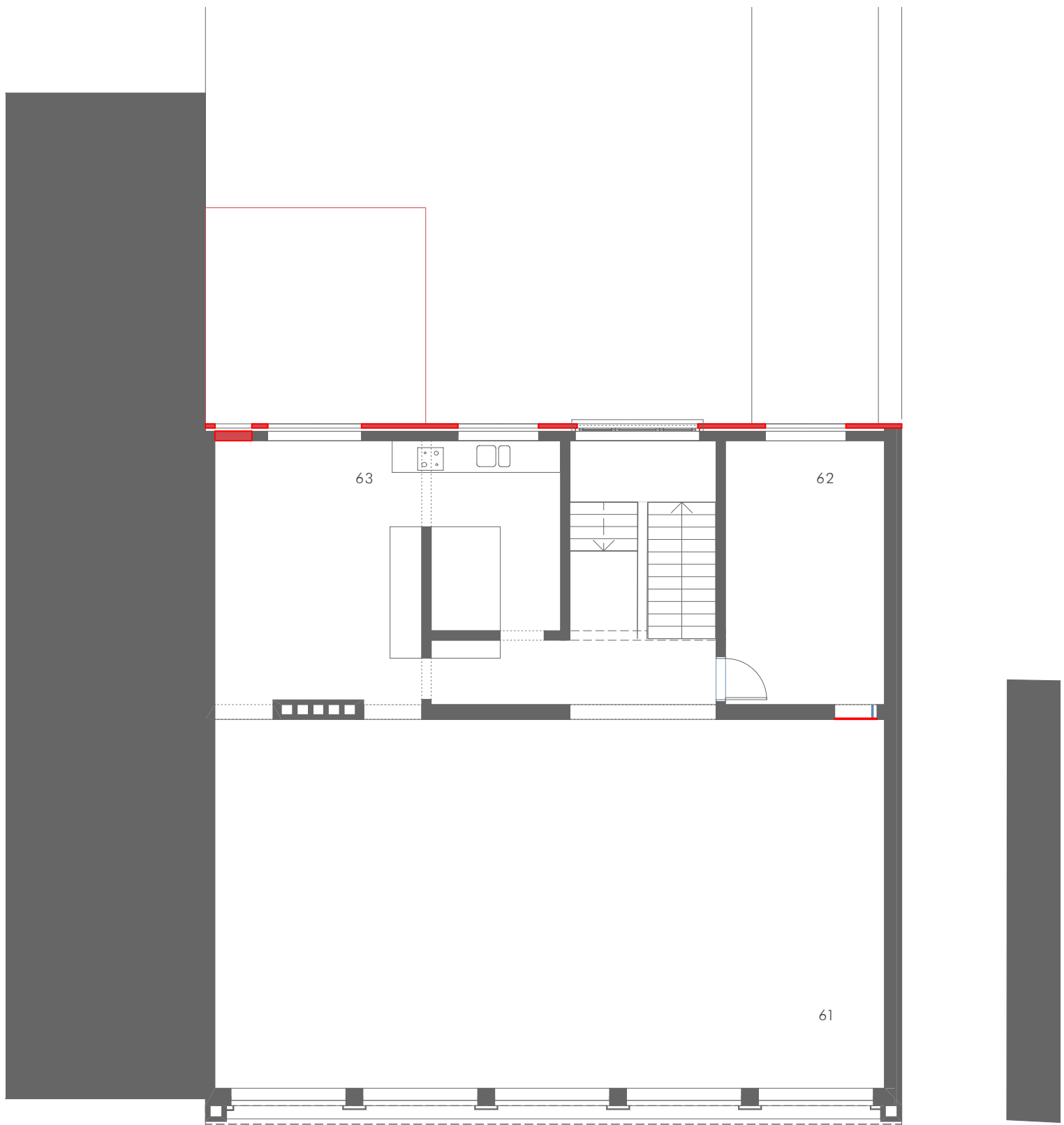


- 51 cafe (1960) / kantoor (1990) / bibliotheek (2000)
- 52 inkom
- 53 trappenhal
- 54 keuken (1960) wasruimte (1990)
- 55 leefruimte concierge (1960) / kamer (2000)
- 56 veranda
- 57 terras

bestaand
 sloop

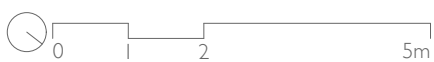


Gelijkvloers Oud

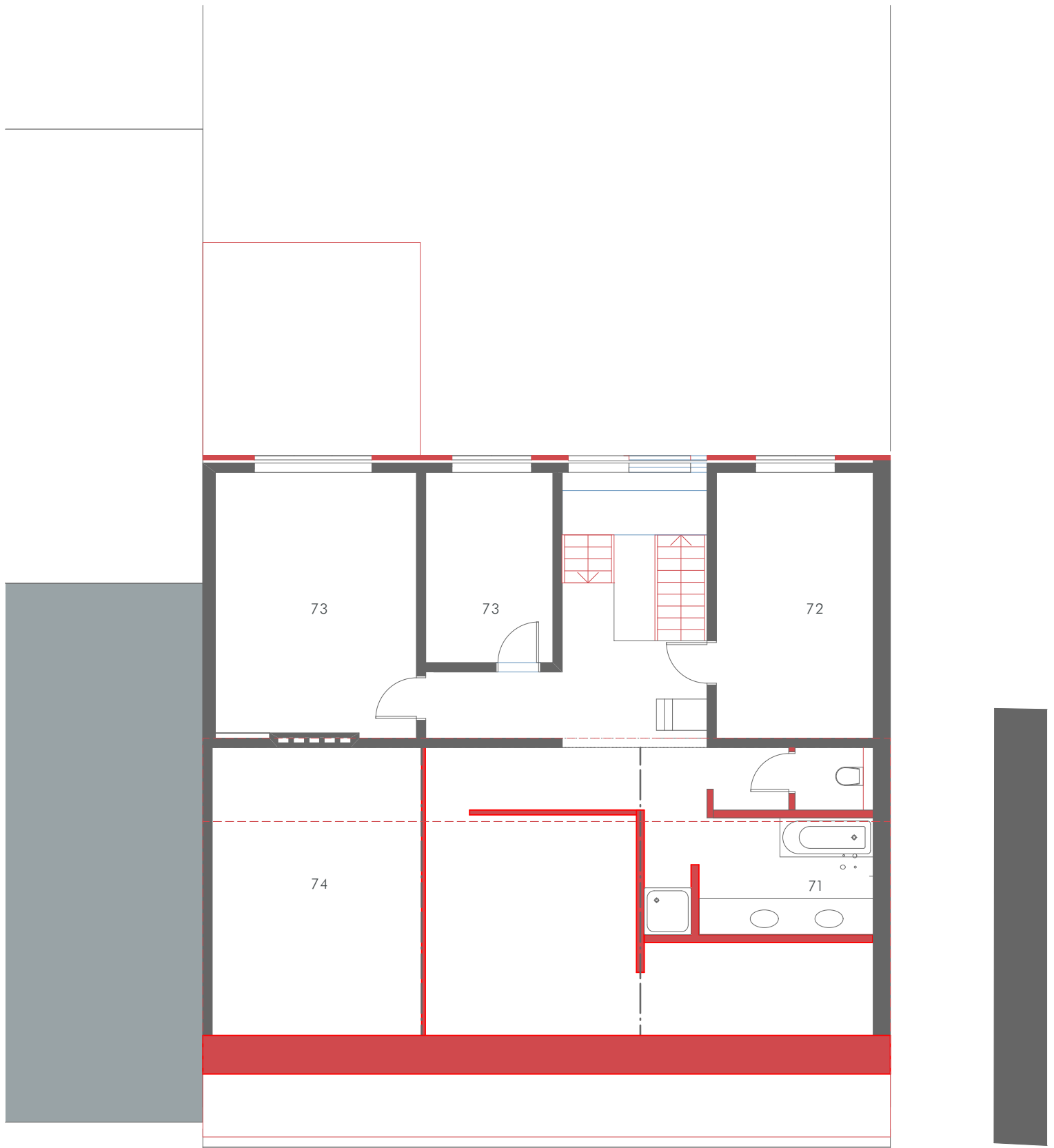


61 feestzaal (1960)/ leefruimte (1990)
 62 grootkeuken (1960)
 63 keuken (2000)

bestaand
 sloop

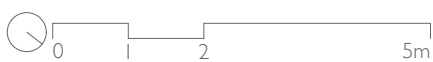


1e verdieping Oud

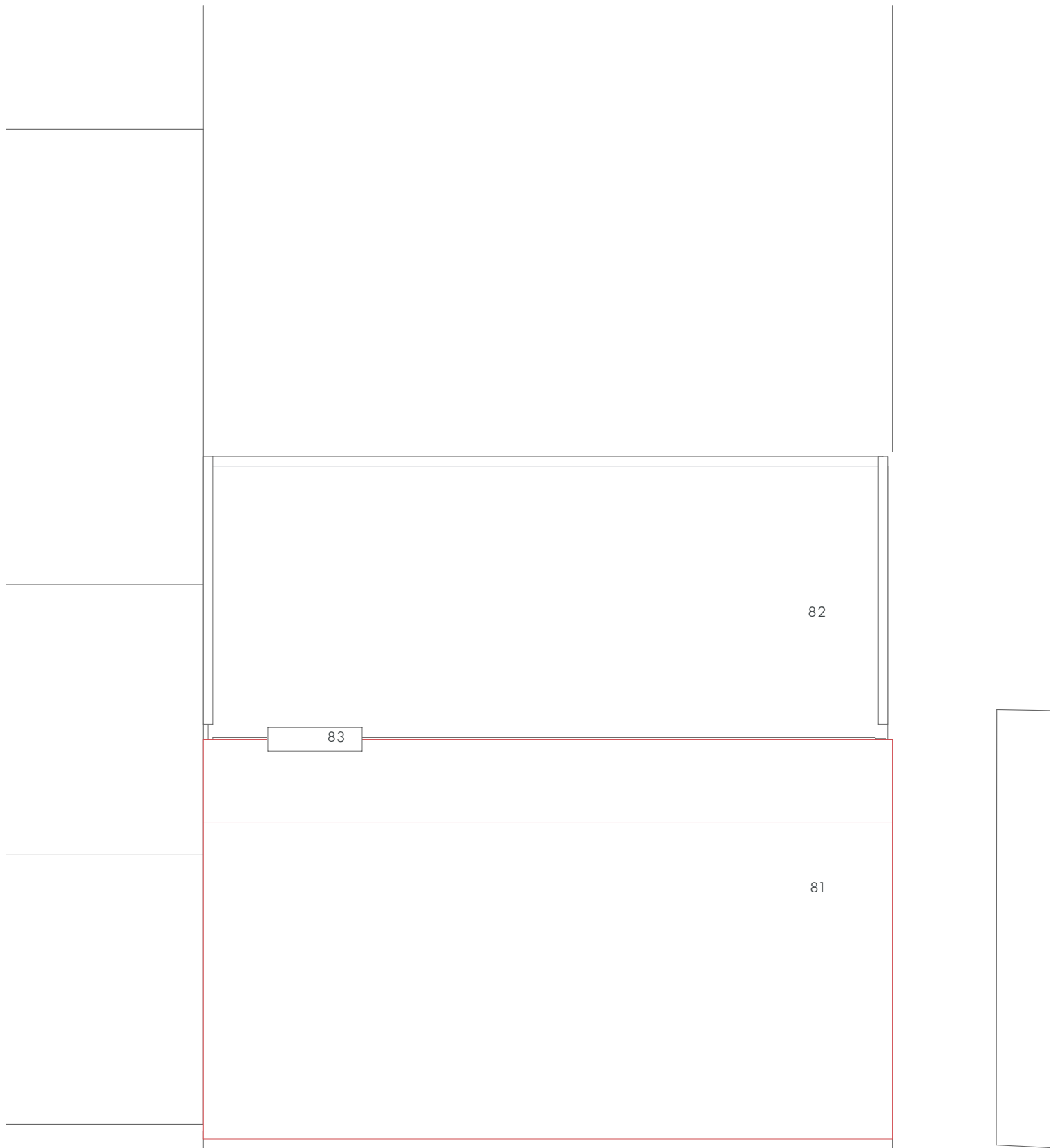


- 71 badkamer (1960) (1990)
- 72 dienruimte (1960)/kamer (1990)
- 73 dienruimte (1960)/kamer (1990)
- 74 zolder (1960)/ kamers (2000)

bestaand
sloop



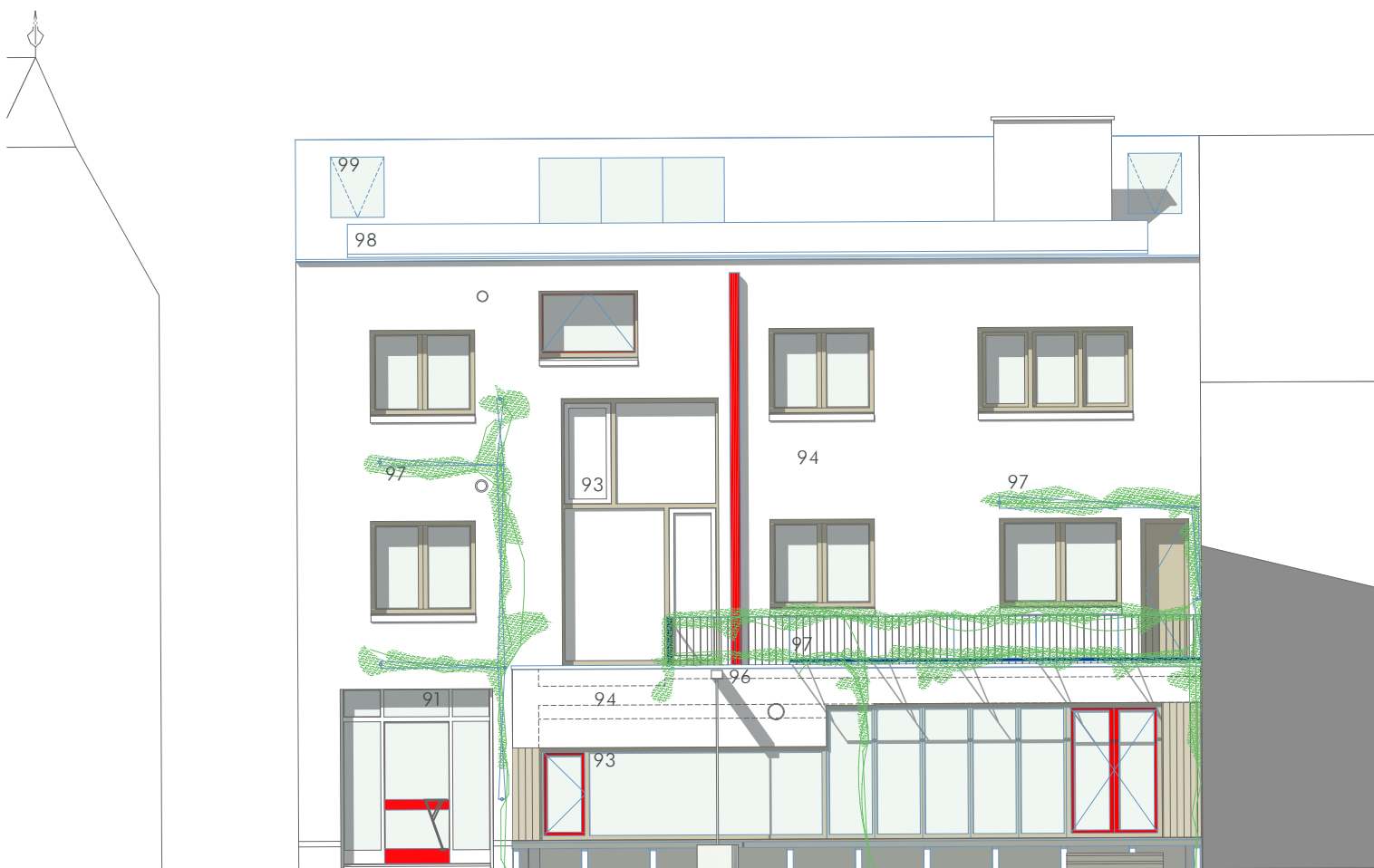
2e verdieping Oud



81 schuin dak
82 plat dak
83 schouw

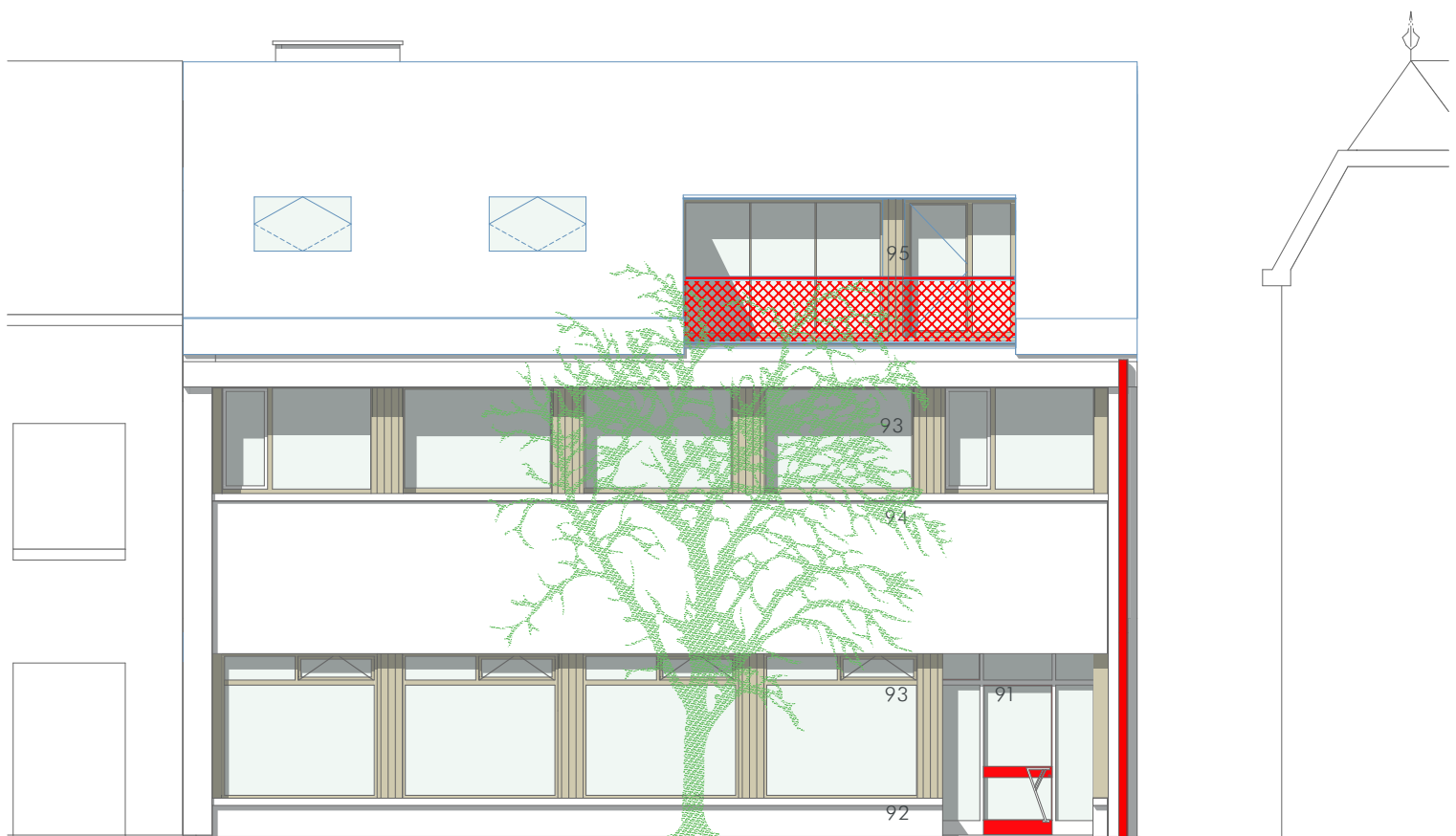
bestaand
sloop

Dakverdieping Oud



- 91 origineel schrijnwerk
- 92 arduinen plint (recup bestaande steen)
- 93 vergrijzend houten schrijnwerk
- 94 gevelpleister
- 95 balustrade (recup brandtrap)
- 96 waterspuwer
- 97 bevestiging klimplant
- 98 zonnepanelen
- 99 dakvensters

Achtergevel Nieuw



- 91 origineel schrijnwerk
- 92 arduinen plint (recup bestaande steen)
- 93 vergrijzend houten schrijnwerk
- 94 gevelpleister
- 95 balustrade (recup brandtrap)
- 96 waterspuwer
- 97 bevestiging klimplant
- 98 zonnepanelen
- 99 dakvensters

